Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2023/KDTM-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 521/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐDVĐGTS ngày 15/01/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.05/2025/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 04/7/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai) và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 600/QCCĐG-ĐD ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 13, thuộc tổ 13, khu vực 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH00165 cấp ngày 22/7/2011, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp thay đổi chuyển nhượng sang tên cho bà Đặng Thị Ý và ông Lê Hữu Hoàng vào ngày 14/4/2022, cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 344; Tờ bản đồ số 13; Diện tích 71,9m^2 ;

- Địa chỉ: Số 11A/5 đường Ngọc Hân Công Chúa, tổ 13, khu vực 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp IV; Diện tích xây dựng: 71,9m^2; Diện tích sàn: 86,3m^2 (gồm: Tầng 1: Diện tích 71,9m^2; Gác lửng: Diện tích 14,4m^2); Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, nền lát gạch hoa.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai); Trích đo hiện trạng thửa đất ngày 28/11/2024 của cơ quan đo vẽ Công ty cổ phần TNMT Phước Thịnh).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ 09/7/2025 đến 17 giờ ngày 30/7/2025.

- Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Xem giấy tờ và tài liệu liên quan).

+ Thửa đất số 344; Tờ bản đồ số 13; Địa chỉ: Số 11A/5 đường Ngọc Hân Công Chúa, tổ 13, khu vực 2, phường Trần Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 09/7/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.642.484.372đ (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi hai đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước**: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/7/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản).

- **Địa điểm nộp tiền đặt trước**: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 110614816368 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 22222936868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- 01 Chứng từ nộp tiền mu hồ sơ mời tham gia đấu giá.

* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 31/7/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá và trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

10.1 Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (Sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương) vào tài khoản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai

trong thờn hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy đinh thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

- Phương thức: Nôp hoặc chuyển khoản

- Địa điểm: Tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai số: 3949.0.1054166.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV.

10.2 Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn (nay là Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai), điện thoại: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DĐ: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Trương Minh Bình

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Quy Nhơn;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1, tỉnh Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 1 - tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai
- Lưu: VT, HSTHA.